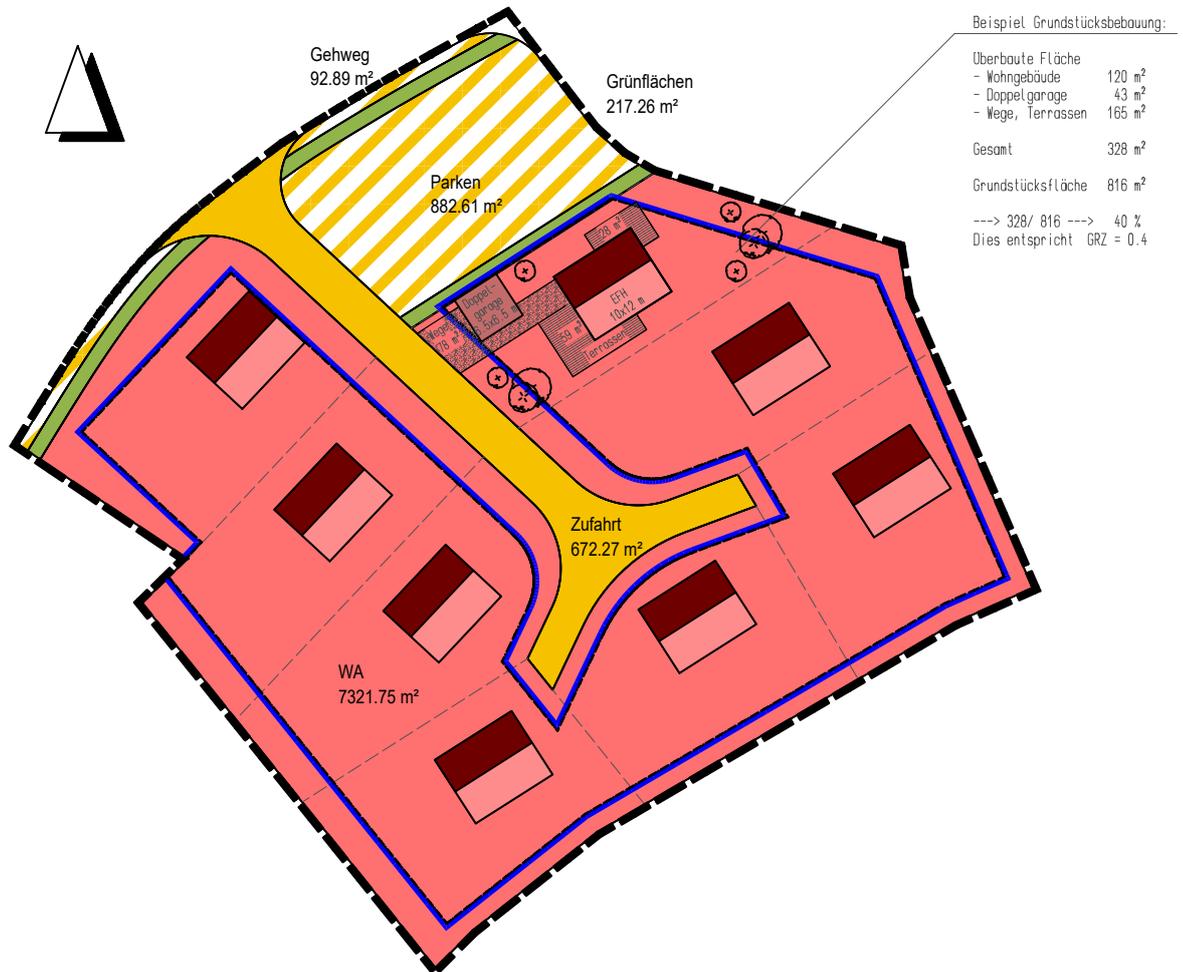


FLÄCHENBELEGUNG/ MAXIMALE VERSIEGELUNG

Festsetzung Grundflächenzahl 0,4 ohne Überschreitung nach §19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO



Flächennutzung im Plangebiet	Fläche	Anteil	Versiegelung
Verkehrsfläche Zufahrt (Asphalt)	672 m ²	7,2 %	100 %
Verkehrsfläche Gehweg (Pflaster)	93 m ²	1,0 %	50 %
Verkehrsfläche Parken (Pflaster)	883 m ²	10,0 %	</= 50 %
WA - überbaubare Grundstücksfläche	2930 m ²	31,6 %	
davon Gebäude max. ca. 50%	1465 m ²	15,8 %	100 %
davon Wege, Stellplätze... ca. 50%	1465 m ²	15,8 %	</= 50 %
WA - nicht überbaubare Grundstücksfläche	4390 m ²	47,3 %	0 %
Grünfläche	220 m ²	2,4 %	0 %

Zusammenstellung nach Versiegelungsvariante:

- Vollversiegelung	23 %
- Teilversiegelung	27 %
- ohne Versiegelung	50 %